



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj St-365/2021-96

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SIMPLEX d. o. o. za trgovinu Rijeka, Erazma Barčića 9 (MBS 040416818 - OIB 62389743632), dana 24. svibnja 2024. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Ročište za diobu kupovnine u iznosu od 6.500,00 eura za nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

u z.k.ul. 5704, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4811/1 PEĆINE, DVORIŠTE ukupne površine 39 m², 3. suvlasnički dio: 298/100000

u z.k.ul. 5768, 338460, SUŠAK-NOVA, k.č. 4812 PEĆINE, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, POSLOVNA ZGRADA K.B. 81/A, DVORIŠTE ukupne površine 21740 m², i to:

2. Suvlasničkog dijela: 2489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m² (brutto građevne površine 7655,73 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade, u 662/200000 dijela,

27. Suvlasnički dio: 1253/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m² (brutto građevne površine 3.852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade u 662/200000,

65. Suvlasnički dio: 1301/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m² (brutto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade u 662/200000 dijela,

116. Suvlasnički dio: 1219/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m² (brutto građevne površine 3751,83 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji

se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade u 662/200000 dijela, 117. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3772,19 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade u 662/200000 dijela, 141. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade u 662/200000 dijela, 150. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade u 662/200000 dijela, 151. Suvlasnički dio: 1217/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade u 662/200000 dijela, 154. Suvlasnički dio: 1792/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m² (brutto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade u 662/200000 dijela, 156. Suvlasnički dio: 2396/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m² (brutto građevne površine 7807,66 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade u 662/200000 dijela.

u z.k.ul. 5838, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č 4911 PEĆINE Pašnjak površine 261 m², 3. Suvlasnički dio: 298/100000

u z.k.ul. 6688, 338460, SUŠAK-NOVA na 4811/2 PEĆINE, KAMENJAR i DVORIŠTE ukupne površine 3386 m², 3. Suvlasnički dio: 298/100000

u z.k.ul. 6689, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č. 4811/3 PEĆINE, NEPLODNO ZEMLJIŠTE ukupne površine 300 m², 3. Suvlasnički dio: 298/100000

u z.k.ul. 6690, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4845 PEĆINE, POSLOVNA ZGRADA K.B. 65/A, 65/B, DVORIŠTE ukupne površine 206 m² 4. Suvlasnički dio: 298/300000

u z.k.ul. 6691, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4866/1 JANKA POLIĆ KAMOVA ULICA ukupne površine 486 m², 3. Suvlasnički dio: 298/100000

u z.k.ul. 6693, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4870 PEĆINE, STEPENIŠTE ukupne površine 256 m² 3. Suvlasnički dio: 298/100000,
u z.k.ul. 6694, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4910/1 JANKA POLIĆ KAMOVA , PUT ukupne površine 786 m², 3. Suvlasnički dio: 298/100000,
u z.k.ul. 6695, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4910/2 PEĆINE, UREĐENO ZEMLJIŠTE ukupne površine 63 m², 2. Suvlasnički dio: 298/100000
određuje se za dan

18. lipnja 2024. u 9,00 sati
u prostorijama ovog suda, sudnica 11/I.

II. Na ročište se pozivaju osobe koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo na namirenje iz te kupovnine.

Pozvane osobe se o namirenju mogu pisano izjasniti.

U Rijeci, 24. svibnja 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 19. stavak 7. SZ).

Broj zapisa: **9-30868-409fa**

Kontrolni broj: **0ef60-e2760-99553**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.